ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Рабочая, д. 7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-20 870,88р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 172 464,42р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*572 898,32р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*401 294,38р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*198 271,73р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 125 766,06р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 125 766,06р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 331 946,63р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-227 051,46р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	152 359,72р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	199 058,08р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**96,02%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**198271,73**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**30405,89**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,21	**6651,29**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,88	**59544,72**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**103570,56**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**7540,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2692,32**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**303070,74**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**59422,80**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**560776,59**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой	*1,00*	*шт*	*6600,00*	*6600,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой погрузчиком	*5,00*	*м3*	*1320,00*	*6600,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	*4,00*	*шт*	*4970,63*	*19882,51*
Прочие				
Дерево				
Ненормированные работы. Вырубка поросли сзади дома вдоль фасада	*8,00*	*час*	*582,89*	*4663,13*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой погрузчиком	*5,00*	*м3*	*1320,00*	*6600,00*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*8,00*	*шт*	*769,30*	*6154,42*
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*754,00*	*м2*	*4,36*	*3285,79*

Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*40,00*	*м2*	*55,00*	*2200,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ненормированные работы. Установка отливов над	*15,00*	*м*	*6856,67*	*102850,00*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ненормированные работы. Ремонт кирпичной кладки	*12,00*	*м2*	*12833,33*	*154000,00*
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*8,00*	*шт*	*197,30*	*1578,43*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1280,00*	*м2*	*4,02*	*5148,40*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Откачка воды из подвалов насосом	*160,00*	*м3*	*80,94*	*12950,67*
Прочистка канализации внутренней	*90,00*	*м*	*289,60*	*26063,97*
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*4,00*	*шт*	*3644,84*	*14579,36*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*10,64*	*1000м3*	*134,05*	*1425,75*
Приварка фланца, отвода, заглушки	*8,00*	*шт*	*1493,78*	*11950,20*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм с установкой арматуры	*2,00*	*шт*	*8119,50*	*16239,00*
Смена задвижек 50 мм	*2,00*	*шт*	*9279,90*	*18559,80*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*10,64*	*1000м3*	*1800,57*	*19150,88*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*3,00*	*мест*	*1927,23*	*5781,70*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1787,72*	*3575,45*
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1635,09*	*3270,18*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1614,03*	*6456,12*
Смена стальных труб на трубы из	*4,30*	*м*	*1659,24*	*7134,72*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	*3,00*	*м*	*2211,11*	*6633,32*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*28,00*	*м*	*2411,27*	*67515,47*
Смена труб Д 50 на сварке	*3,00*	*м*	*2006,37*	*6019,10*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*5,00*	*шт*	*1470,85*	*7354,23*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1675,15*	*3350,30*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	31
4.2.	Направлено исковых заявлений	7
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	255 678,89р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

